

## **COMPROMISO DE GESTION DE VENTA EN EXCLUSIVA**

D/ña \_\_\_\_\_ y D/ña \_\_\_\_\_ en adelante "EL/los VENDEDOR/es- OFERENTE/s", mayor/es de edad, con D.N.I./N.I.F \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, en su calidad de \_\_\_\_\_, número de teléfono \_\_\_\_\_ encargan a \_\_\_\_\_, S.L con C.I.F.- B- \_\_\_\_\_, y domicilio social en la calle \_\_\_\_\_, en lo sucesivo << **AGENCIA INMOBILIARIA**>>, **ENCARGO DE VENTA EN EXCLUSIVA** conforme a las siguientes estipulaciones:

**Objeto:** La intermediación en la venta del inmueble sito en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_.

Titular registral: \_\_\_\_\_.

Cargas \_\_\_\_\_.

Ocupantes \_\_\_\_\_.

Usufructo \_\_\_\_\_.

**Duración** El presente encargo tendrá la duración de \_\_\_\_\_ meses, prorrogado por periodos sucesivos e iguales salvo preaviso fehaciente de alguna de las partes con 15 días de antelación.

**Autorización para recibir cantidades en concepto de arras.** El propietario o representante autoriza expresamente a << **AGENCIA INMOBILIARIA**>>, para recibir en su nombre, en calidad de depositario, cantidad en concepto de arras o señal. Dicho contrato y cantidad quedaran en suspenso, hasta que sean aceptadas por el propietario o representante.

**Gastos y tributos.** El inmueble se transmitirá libre de cargas y gravámenes, al corriente del pago de gastos de Comunidad y libre de arrendatarios y ocupantes. Todos los gastos que se deriven de la compraventa serán a cuenta del comprador excepto plusvalía.

**Precio.** El precio total que se fija para la citada venta es de \_\_\_\_\_ **EUROS**, más el 5% de honorarios (más 16% IVA)

Los honorarios de << **AGENCIA INMOBILIARIA**>>, se devengarán íntegramente si la transmisión se produce directamente por la propiedad o a través de otro intermediario durante la vigencia del presente encargo o si, a pesar de haber caducado o haberse rescindido por cualquier motivo, la venta se produjera a alguno de los clientes presentados por << **AGENCIA INMOBILIARIA**>>

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2005

**FDO: EL/LOS PROPIETARIOS**

**ASESOR ASOCIADO**

---

*Nota: El presente documento ha sido revisado por PROTECCION MERCADO INMOBILIARIO (PROMEIN), conforme a las exigencias de transparencia, claridad, y principios de justo equilibrio entre las partes y buena fe en garantía de los derechos de consumidores y usuarios.*